



Estado de Pernambuco

## PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira

### EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS N° DV00032/2025

Tacaimbó - PE, 09 de Julho de 2025.



#### 1.0 - DO OBJETIVO

Tem a presente exposição de motivos o objetivo de esclarecer, em consonância com a legislação vigente, as razões da singularidade da seguinte despesa: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de climatização, abrangendo todos os aparelhos de ar condicionado pertencentes às unidades administrativas da Prefeitura Municipal de Tacaimbó/PE, visando garantir o pleno funcionamento, eficiência energética e prolongamento da vida útil dos equipamentos.

#### 2.0 - DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Tacaimbó – PE dispõe de diversos aparelhos de ar condicionado distribuídos entre suas unidades administrativas, como secretarias, escolas, unidades de saúde e outros órgãos públicos. Esses equipamentos são fundamentais para assegurar condições ambientais adequadas à execução dos serviços públicos, proporcionando conforto térmico aos servidores e aos cidadãos atendidos.

Com o uso contínuo e o tempo de operação, é natural o desgaste dos componentes internos dos aparelhos, o que pode comprometer seu desempenho, causar falhas e até mesmo interromper seu funcionamento. A ausência de manutenção preventiva agrava esses riscos, elevando o consumo de energia elétrica, aumentando os custos operacionais e podendo ocasionar danos à saúde e ao patrimônio público.

Diante disso, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada para realizar serviços de manutenção preventiva e corretiva nos sistemas de climatização. Essa medida visa garantir o funcionamento eficiente e seguro dos equipamentos, além de contribuir para a conservação e prolongamento da vida útil dos aparelhos.

A contratação também está alinhada com a necessidade de otimizar o uso de recursos públicos, promovendo economia de energia elétrica e evitando gastos excessivos com reparos emergenciais. Ademais, a execução dos serviços por profissionais capacitados assegura maior qualidade técnica, conformidade com as normas vigentes e maior controle sobre a operação e manutenção dos bens públicos.

#### 3.0 - DAS RAZÕES DA ESCOLHA DO EXECUTANTE

Foram apresentadas propostas e documentação pelas seguintes empresas:

- WESLEY VALENCA DA SILVA: Esta empresa apresentou toda a documentação de habilitação necessária, em conformidade com as exigências do Edital. Adicionalmente, ofertou o menor valor global para a execução dos serviços, totalizando R\$ 34.659,30 (trinta e quatro mil seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos).

#### PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.  
Telefone: (81) 3755-1257



Estado de Pernambuco

## PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



- RAYAN DAVID DE ALBUQUERQUE MELO: Participou do processo e apresentou propostas e documentos dentro das estipulações do Edital.
- JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E ENGENHARIA LTDA: Participou do processo e apresentou propostas e documentos dentro das estipulações do Edital.
- JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO LTDA: Participou do processo e apresentou propostas e documentos dentro das estipulações do Edital.
- VELCHE TECHNOLOGY COMERCIO E SERVIÇOS LTDA: Esta empresa foi desclassificada por apresentar valores inexistentes.
- NORMANDO RODRIGUES ALIMENTOS E SERVIÇOS LTDA: Esta empresa deixou de apresentar a documentação necessária para habilitação.

A escolha da empresa WESLEY VALENCA DA SILVA como executante dos serviços decorreu da estrita observância aos princípios da legalidade, imparcialidade, moralidade, publicidade, eficiência e, primordialmente, da economicidade, conforme preconiza a Lei nº 14.133/2021.

Após a análise detalhada das propostas e documentos de habilitação, constatou-se que a empresa WESLEY VALENCA DA SILVA cumpriu integralmente todas as exigências editalícias, tanto no que se refere à regularidade jurídica, fiscal, trabalhista, quanto à qualificação técnica e econômico-financeira. Mais decisivo para sua seleção foi o fato de ter apresentado a proposta de preço mais vantajosa para a Administração Pública, respeitando o critério de menor preço por item.

### 4.0 - DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor da referida contratação está satisfatório e compatível com os preços praticados no mercado, conforme o devido levantamento efetuado, observadas as disposições do Art. 23, § 1º, da Lei 14.133/21, nos termos da correspondente proposta apresentada, constante dos autos do processo.

A justificativa do preço proposto pela empresa WESLEY VALENCA DA SILVA, no valor total de R\$ 34.659,30, encontra-se em consonância com o Art. 23, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, que dispõe sobre a estimativa e o acompanhamento dos valores nas contratações públicas. O valor estimado global para esta contratação, conforme o Edital, era de R\$ 55.221,01 (cinquenta e cinco mil duzentos e vinte e um reais e um centavo).

A proposta vencedora, de R\$ 34.659,30, representa um preço significativamente inferior ao valor estimado pela Administração, demonstrando a obtenção da proposta mais vantajosa economicamente para o Município de Tacaimbó. Este valor foi considerado exequível e compatível com os preços praticados no mercado para serviços similares, atendendo plenamente às especificações técnicas e de qualidade exigidas no Termo de Referência (Anexo I do Edital).

Dessa forma, a seleção da empresa WESLEY VALENCA DA SILVA é plenamente justificada, uma vez que atendeu a todos os requisitos de habilitação e apresentou a melhor proposta sob o critério de menor preço, resultando na contratação mais vantajosa para a Administração Pública, em total conformidade com a legislação vigente.

### PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.  
Telefone: (81) 2755 1257



Estado de Pernambuco  
**PREFEITURA DE TACAIMBÓ**  
Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



## 5.0 - DO FUNDAMENTO LEGAL

Entende-se que a regra da obrigatoriedade da licitação não é absoluta, contemplando exceções, que a própria legislação enumera. Portanto a contratação em comento poderá ser acobertada por Dispensa de Licitação - dispensa por valor -, nos termos do Art. 75, inciso II, da Lei 14.133/21:

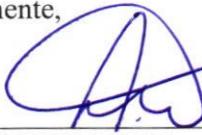
*"Art. 75. É dispensável a licitação:"*

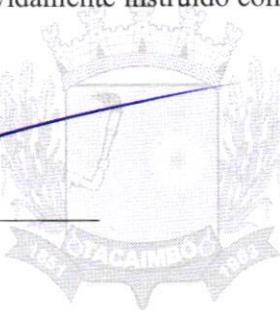
*"II - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 62.725,59 (sessenta e dois mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos), no caso de outros serviços e compras;"*

## 6.0 - DA CONCLUSÃO

A concretização da referida contratação poderia ocorrer com a aprovação de Vossa Excelência do processo em apreço, o qual está devidamente instruído com a documentação pertinente, inclusive a minuta do respectivo contrato.

Atenciosamente,

  
AIRON SANTOS SILVA  
Secretário de Administração



PREFEITURA DE  
**Tacaimbó**  
*Trabalhando por você!*

**PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.  
Telefone: (81) 3755 1257



Estado de Pernambuco

**PREFEITURA DE TACAÍMBÓ**

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



**QUADRO DEMONSTRATIVO DE PREÇOS - MAPA DE APURAÇÃO - EXPOSIÇÃO  
DE MOTIVOS Nº DV00032/2025**

<b>Participantes</b>	<b>Unid.</b>	<b>Quant.</b>	<b>VI.</b>	<b>Unit.</b>	<b>VI.</b>	<b>Total</b>	<b>Class.</b>	<b>Obs.</b>
<b>1 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, HIGIENIZAÇÃO NO LOCAL 7 A 12 MIL BTUS</b>								
60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	30	99,90		2.997,00		1	
41.471.820 RAYAN DAVID DE	Serviço	30	100,00		3.000,00		2	
ALBUQUERQUE MELO								
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	30	134,15		4.024,50		3	
LTDA								
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E	Serviço	30	210,00		6.300,00		4	
ENGENHARIA LTDA								
<b>2 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA RETIRANDO O APARELHO 7 A 12 MIL BTUS.</b>								
60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	40	125,00		5.000,00		1	
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	40	128,95		5.158,00		2	
LTDA								
41.471.820 RAYAN DAVID DE	Serviço	40	140,00		5.600,00		3	
ALBUQUERQUE MELO								
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E	Serviço	40	250,00		10.000,00		4	
ENGENHARIA LTDA								
<b>3 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, RECARGA DE GÁS 7 A 12 MIL BTUS</b>								
60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	20	180,00		3.600,00		1	
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E	Serviço	20	190,00		3.800,00		2	
ENGENHARIA LTDA								
41.471.820 RAYAN DAVID DE	Serviço	20	250,00		5.000,00		3	
ALBUQUERQUE MELO								
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	20	304,09		6.081,80		4	
LTDA								
<b>4 - INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, COM ATÉ 4 METROS DE TUBULAÇÃO 7 A 12 MIL BTUS</b>								
60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	20	340,00		6.800,00		1	
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E	Serviço	20	350,00		7.000,00		2	
ENGENHARIA LTDA								
41.471.820 RAYAN DAVID DE	Serviço	20	400,00		8.000,00		3	
ALBUQUERQUE MELO								
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	20	465,72		9.314,40		4	
LTDA								
<b>5 - DESINSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, COM 7 A 12 MIL BTUS</b>								
60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	7	149,90		1.049,30		1	
41.471.820 RAYAN DAVID DE	Serviço	7	150,00		1.050,00		2	
ALBUQUERQUE MELO								
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E	Serviço	7	200,00		1.400,00		3	
ENGENHARIA LTDA								
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	7	303,31		2.123,17		4	
LTDA								

**PREFEITURA DE TACAÍMBÓ**

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaímbó - PE, 55140-000.  
Telefone: (81) 3755 1257



Estado de Pernambuco

**PREFEITURA DE TACAÍMBÓ**

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



**6 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TROCA DE CAPACITORES 7 A 12 MIL BTUS**

60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	20	129,90	2.598,00	1	
41.471.820 RAYAN DAVID DE SERVIÇO	20	130,00	2.600,00	2		
ALBUQUERQUE MELO						
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	20	138,13	2.762,60	3	
LTD A						
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E SERVIÇO	20	220,15	4.403,00	4		
ENGENHARIA LTDA						

**7 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TROCA DE PLACAS 7 A 12 MIL BTUS. PLACAS CONVENCIONAL, PLACAS INVERTER SOBRE CONSULTA**

60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	7	250,00	1.750,00	1	
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	7	261,76	1.832,32	2	
LTD A						
41.471.820 RAYAN DAVID DE SERVIÇO	7	300,00	2.100,00	3		
ALBUQUERQUE MELO						
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E SERVIÇO	7	500,00	3.500,00	4		
ENGENHARIA LTDA						

**8 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TROCA DE COMPRESSOR 7 A 12 MIL BTUS.**

60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	7	650,00	4.550,00	1	
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E SERVIÇO	7	700,00	4.900,00	2		
ENGENHARIA LTDA						
41.471.820 RAYAN DAVID DE SERVIÇO	7	900,00	6.300,00	3		
ALBUQUERQUE MELO						
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	7	1.070,95	7.496,65	4	
LTD A						

**9 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TROCA DE MOTOR VENTILADOR DA EVAPORADORA 7 A 12 MIL BTUS**

60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	12	290,00	3.480,00	1	
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E SERVIÇO	12	300,00	3.600,00	2		
ENGENHARIA LTDA						
41.471.820 RAYAN DAVID DE SERVIÇO	12	380,00	4.560,00	3		
ALBUQUERQUE MELO						
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	12	477,60	5.731,20	4	
LTD A						

**10 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TROCA DE MOTOR VENTILADOR DA CONDENSADORA 7 A 12 MIL BTUS**

60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	7	330,00	2.310,00	1	
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E SERVIÇO	7	350,00	2.450,00	2		
ENGENHARIA LTDA						
JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	7	466,32	3.264,24	3	
LTD A						
41.471.820 RAYAN DAVID DE SERVIÇO	7	480,00	3.360,00	4		
ALBUQUERQUE MELO						

**11 - MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TROCA DE SENSORES 7 A 12 MIL BTUS. CONVENCIONAL, SENSORES INVERTER SOBRE CONSULTA**

60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA	Serviço	7	75,00	525,00	1	
------------------------------------	---------	---	-------	--------	---	--

**PREFEITURA DE TACAÍMBÓ**

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaímbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257



Estado de Pernambuco

**PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



JOSE ROMARIO DA SILVA AZEVEDO	Serviço	7	78,05	546,35	2	
LTDA						
41.471.820 RAYAN DAVID DE	Serviço	7	90,00	630,00	3	
ALBUQUERQUE MELO						
JC CLIMATIZACAO MANUTENCAO E	Serviço	7	335,00	2.345,00	4	
ENGENHARIA LTDA						

Tacaimbó - PE, 09 de Julho de 2025

AIRON SANTOS SILVA  
Secretário de Administração

**RESULTADO FINAL:**

- 60.885.782 WESLEY VALENCA DA SILVA.

60.885.782/0001-15

Item(s): 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11.

Valor: R\$ 34.659,30



PREFEITURA DE  
**Tacaimbó**  
*Trabalhando por você!*

**PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.  
Telefone: (81) 3755 1257