Prefeitura Municipal de Tacaimbó
Fls. 03
Responsável
Comissão P. Licitação

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência tem como objetivo a: Locação de um imóvel situado na Rua Pedro Beltrão, 1° andar, Centro, para instalação da Sala do Empreendedor do Município de Tacaimbó – PE.

2 – JUSTIFICATIVA

A locação do imóvel situado na Rua Pedro Beltrão, 1° andar, Centro, no município de Tacaimbó, para a instalação da Sala do Empreendedor, é uma medida de grande importância para o desenvolvimento econômico e social local. Esse imóvel encontra-se em uma localização estratégica, no centro da cidade, o que facilita o acesso da população em geral e promove a adesão dos empreendedores às iniciativas propostas. A infraestrutura disponível é adequada para comportar as atividades da Sala do Empreendedor, garantindo um ambiente apropriado para o atendimento ao público, realização de reuniões e capacitações.

A instalação da Sala do Empreendedor nesse espaço reforça o compromisso do município com o incentivo à formalização de negócios e o apoio técnico aos empreendedores locais, contribuindo para o fortalecimento do empreendedorismo. Além disso, a medida estimula o crescimento econômico ao fomentar a geração de empregos e novas oportunidades de negócios, impactando positivamente a comunidade de Tacaimbó. Considerando a ausência de espaços públicos municipais aptos para essa finalidade, a locação do imóvel representa uma solução eficiente e viável, com excelente relação custo-benefício. Essa iniciativa demonstra o compromisso da gestão local com a promoção do desenvolvimento sustentável e a melhoria das condições para os empreendedores da região.

PREFEITURA DE Tacaimbo Trabalhando por você!

3 – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

3.1. A presente inexigibilidade de licitação fundamenta-se no Art. 74, inciso V, § 5°, da Lei Federal n° 14.133/21, *in verbis*:
Art. 74. É dispensável a licitação:
(...)
V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha;

4 – RAZÃO DA ESCOLHA

A escolha do imóvel localizado na Rua Pedro Beltrão, 1° andar, Centro, no município, se justifica por diversos fatores que o tornam a opção mais apropriada para a instalação da Sala do Empreendedor. A localização central do imóvel garante acessibilidade à população, permitindo que empreendedores de diversas áreas do município possam facilmente usufruir dos serviços oferecidos. Além disso, o imóvel apresenta uma infraestrutura adequada, capaz de atender às