



Estado de Pernambuco

PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº IN00028/2025

Tacaimbó - PE, 28 de Março de 2025.

1.0 - DO OBJETIVO

Tem a presente exposição de motivos o objetivo de esclarecer, em consonância com a legislação vigente, as razões da singularidade da seguinte despesa: **Locação de um imóvel situado na Rua Olímpio Valença, s/n, Centro, Tacaimbó – PE, terreno para armazenamento dos bancos da feira livre do Município de Tacaimbó – PE.**

2.0 - DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Tacaimbó – PE vem, por meio deste, justificar a locação do imóvel situado na Rua Olímpio Valença, s/n, Centro, Tacaimbó – PE. Trata-se de um terreno estratégico e adequado para atender às necessidades de armazenamento dos bancos utilizados na feira livre do município.

A feira livre é uma atividade de grande relevância para a economia local, sendo essencial para a comercialização de produtos e o sustento de diversos feirantes e comerciantes. Para garantir o bom funcionamento da feira e a preservação dos equipamentos utilizados, como os bancos, faz-se necessária a disponibilidade de um espaço amplo, de fácil acesso e com localização central.

O imóvel mencionado atende a todos os requisitos necessários, além de estar situado em uma área que facilita a logística de transporte e manutenção dos bancos da feira. A locação desse espaço trará benefícios diretos à organização e ao funcionamento das atividades da feira livre, contribuindo para o fortalecimento da economia municipal e para a promoção do bem-estar da população.

Desta forma, a locação do imóvel é apresentada como uma medida indispensável para atender às demandas operacionais e estratégicas do município, sendo imprescindível para a continuidade das ações que asseguram o suporte adequado às atividades da feira livre de Tacaimbó – PE.

3.0 - DA SINGULARIDADE DO IMÓVEL A SER LOCADO E DA VANTAGEM PARA A ADMINISTRAÇÃO

Em decorrência dos aspectos e particularidades do objeto da contratação em tela, a mesma poderá ser efetuada junto a: **KLEBISON LEANDRO ANDRADE DE OLIVEIRA - R\$ 3.600,00; responsável pelo imóvel a ser locado.**

Justifica-se que as características de instalações e localização do correspondente imóvel, bem como a iminente necessidade de implementação do respectivo equipamento público, condicionam e tornam imprescindível essa escolha, atendendo plenamente a demanda requerida; demonstrando sua singularidade e evidencia a vantajosidade da locação para a Administração, na forma como se apresenta, conforme as disposições do Art. 74, § 5º, inciso III, da Lei 14.133/21.

PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257



Estado de Pernambuco

PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



Salienta-se, inclusive, que inexistente imóvel público vago e disponível que atenda ao objeto da pretensão contratatória, conforme depende de certificação inerente que instrui os autos do presente processo, nos termos do Art. 74, § 5º, inciso II, da Lei 14.133/21.

4.0 - DA AVALIAÇÃO PRÉVIA DO BEM

O valor da referida contratação está satisfatório e compatível com os preços praticados no mercado, conforme o devido levantamento efetuado, observadas as disposições do Art. 74, § 5º, inciso I, da Lei 14.133/21, constante dos autos do processo.

5.0 - DO FUNDAMENTO LEGAL

Entende-se que a regra da obrigatoriedade da licitação não é absoluta, contemplando exceções, que a própria legislação enumera. Portanto a contratação em comento poderá ser acobertada por Inexigibilidade de Licitação, nos termos do Art. 74, inciso V, da Lei 14.133/21:

"Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:"

"V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha."

6.0 - DA CONCLUSÃO

A concretização da referida contratação poderia ocorrer com a aprovação de Vossa Excelência do processo em apreço, o qual está devidamente instruído com a documentação pertinente, inclusive a minuta do respectivo contrato.

Atenciosamente,

AIRON SANTOS SILVA
Secretário de Administração

PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257



Estado de Pernambuco

PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



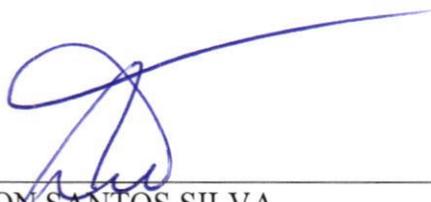
QUADRO DEMONSTRATIVO DE PREÇOS - MAPA DE APURAÇÃO - EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº IN00028/2025

Participantes	Unid.	Quant.	VI. Unit.	VI. Total	Class.	Obs.
1 - Locação de um imóvel situado na Rua Olímpio Valença, s/n, Centro, Tacaimbó – PE, terreno para armazenamento dos bancos da feira livre do Município de Tacaimbó – PE.						
KLEBISON LEANDRO ANDRADE DE OLIVEIRA	Parcela	12	300,00	3.600,00	1	

Tacaimbó - PE, 28 de Março de 2025

RESULTADO FINAL:

- KLEBISON LEANDRO ANDRADE DE OLIVEIRA. Secretário de Administração
122951234-96
Item(s): 1.
Valor: R\$ 3.600,00


AIRON SANTOS SILVA



PREFEITURA DE
Tacaimbó
Trabalhando por você!

PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257