



Estado de Pernambuco

## **PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



### **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº IN00043/2025**

Tacaimbó - PE, 27 de agosto de 2025.

#### **1.0 - DO OBJETIVO**

Tem a presente exposição de motivos o objetivo de esclarecer, em consonância com a legislação vigente, as razões da singularidade da seguinte despesa: **Locação de um imóvel situado no Sítio Igrejinha, Tacaimbó - PE, para a instalação do Espaço para prática de esportes dos alunos da rede municipal do Município de Tacaimbó - PE.**

#### **2.0 - DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A locação do imóvel situado no Sítio Igrejinha, Tacaimbó - PE, é uma iniciativa estratégica voltada para o incentivo à prática de esportes entre os alunos da rede pública de ensino do Município de Tacaimbó - PE. Reconhecendo a importância dos esportes como ferramenta para o desenvolvimento físico, social e emocional, a criação de um espaço dedicado a atividades recreativas e esportivas visa atender às necessidades educacionais e promover a formação integral dos estudantes.

A prática de esportes nas escolas públicas é essencial para estimular hábitos saudáveis, fortalecer valores como disciplina, cooperação e respeito, além de contribuir para o combate ao sedentarismo e para a melhoria da qualidade de vida dos jovens. O espaço a ser instalado no referido imóvel, campo de futebol, será fundamental para garantir um ambiente adequado e seguro para essas atividades, permitindo o desenvolvimento de habilidades motoras, cognitivas e sociais.

A escolha do imóvel se baseia em sua localização privilegiada no centro da cidade, facilitando o acesso de alunos e comunidade, bem como em suas características estruturais, que são propícias para a realização das propostas recreativas e esportivas. A instalação do campo de futebol reforça o compromisso da administração pública com a valorização da educação e com o bem-estar das crianças e adolescentes, consolidando os esportes como parte integral do processo educativo.

#### **3.0 - DA SINGULARIDADE DO IMÓVEL A SER LOCADO E DA VANTAGEM PARA A ADMINISTRAÇÃO**

A escolha do imóvel situado no Sítio Igrejinha, Tacaimbó - PE, para a instalação do Espaço para prática de esportes dos alunos da rede municipal do Município de Tacaimbó, foi baseada em fatores estratégicos e funcionais que garantem a melhor utilização para os fins propostos. Sua localização central é um dos principais critérios, pois facilita o acesso de alunos, professores e da comunidade em geral, promovendo maior integração e utilização do espaço.

Além disso, as características físicas do imóvel foram cuidadosamente avaliadas para atender às necessidades de um ambiente voltado à prática de esportes e atividades recreativas. O imóvel apresenta estrutura ampla e segura, ideal para acolher os alunos da rede pública municipal em suas atividades, contribuindo para o desenvolvimento saudável e inclusivo.

### **PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257





Estado de Pernambuco

## **PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



Dessa forma, a seleção do referido imóvel reflete o compromisso da administração pública em oferecer condições apropriadas para o desenvolvimento educacional e social das crianças e adolescentes do município, valorizando a educação e os esportes como pilares fundamentais para a formação cidadã.

O valor do aluguel do imóvel é competitivo em comparação com outras opções no mercado local, essa relação custo-benefício favorece a viabilidade financeira da operação.

A presente inexigibilidade se justifica pela impossibilidade de locação de outro imóvel similar na localidade, com as dimensões necessárias para a prestação das atividades precípuas da administração, nas condições almejadas, demonstrando assim sua singularidade, estando de acordo com a previsão do Art. 74, inciso V, § 5º, da Lei Federal nº 14.133/21.

Importante destacar que não existe, no patrimônio do município, nenhum imóvel que atenda às demandas das acomodações do espaço de recreação. Após avaliação das instalações existentes, constatou-se que nenhuma delas possui as condições necessárias, seja em termos de espaço, localização ou infraestrutura, para abrigar as atividades do Programa de forma eficiente.

Portanto, a locação do imóvel se torna uma solução necessária para suprir essa carência, garantindo a continuidade e a eficácia dos serviços prestados à população.

Além disso, o processo de escolha do imóvel foi realizado de forma transparente e com a devida formalidade, respeitando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

Em decorrência dos aspectos e particularidades do objeto da contratação em tela, a mesma poderá ser efetuada junto a: PAULO GOMES VENTURA CHAVES - R\$ 12.000,00; responsável pelo imóvel a ser locado.

Justifica-se que as características de instalações e localização do correspondente imóvel, bem como a iminente necessidade de implementação do respectivo equipamento público, condicionam e tornam imprescindível essa escolha, atendendo plenamente a demanda requerida; demonstrando sua singularidade e evidencia a vantajosidade da locação para a Administração, na forma como se apresenta, conforme as disposições do Art. 74, § 5º, inciso III, da Lei 14.133/21.

Salienta-se, inclusive, que inexistente imóvel público vago e disponível que atenda ao objeto da pretensa contratação, conforme depreende de certificação inerente que instrui os autos do presente processo, nos termos do Art. 74, § 5º, inciso II, da Lei 14.133/21.

### **4.0 - DA AVALIAÇÃO PRÉVIA DO BEM**

O valor da referida contratação está satisfatório e compatível com os preços praticados no mercado, conforme o devido levantamento efetuado, observadas as disposições do Art. 74, § 5º, inciso I, da Lei 14.133/21, constante dos autos do processo.

### **5.0 - DO FUNDAMENTO LEGAL**

## **PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257



Estado de Pernambuco

## PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



Entende-se que a regra da obrigatoriedade da licitação não é absoluta, contemplando exceções, que a própria legislação enumera. Portanto a contratação em comento poderá ser acobertada por Inexigibilidade de Licitação, nos termos do Art. 74, inciso V, da Lei 14.133/21:

*"Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:"*

*"V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha."*

### 6.0 - DA CONCLUSÃO

A concretização da referida contratação poderia ocorrer com a aprovação de Vossa Excelência do processo em apreço, o qual está devidamente instruído com a documentação pertinente, inclusive a minuta do respectivo contrato.

Atenciosamente,

*Sônia Maria Santos Pereira*

SONIA MARIA SANTOS PEREIRA  
Secretária de Educação e Cultura



PREFEITURA DE  
**Tacaimbó**  
*Trabalhando por você!*

### PREFEITURA DE TACAIMBÓ

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257





Estado de Pernambuco

**PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Palácio Municipal Dr. Joaquim Antônio Albuquerque da Silveira



**QUADRO DEMONSTRATIVO DE PREÇOS - MAPA DE APURAÇÃO - EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº IN00043/2025**

Participantes	Unid.	Quant.	VI. Unit.	VI. Total	Class.	Obs.
<b>1 - Locação de um imóvel situado no Sítio Igrejinha, Tacaimbó - PE, para a instalação do Espaço para prática de esportes dos alunos da rede municipal do Município de Tacaimbó - PE</b>						
PAULO GOMES VENTURA CHAVES	Parcelas	12	1.000,00	12.000,00	1	

Tacaimbó - PE, 25 de agosto de 2025.

**RESULTADO FINAL:**

- PAULO GOMES VENTURA CHAVES.

CPF: 073.571.174-72

Item(s): 1.

Valor: R\$ 12.000,00

*Sônia Maria Santos Pereira*

SONIA MARIA SANTOS PEREIRA

Secretária de Educação e Cultura



PREFEITURA DE  
**Tacaimbó**  
*Trabalhando por você!*

**PREFEITURA DE TACAIMBÓ**

Endereço: R. Sebastião Clemente, nº 83 - Centro, Tacaimbó - PE, 55140-000.

Telefone: (81) 3755-1257